

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Gams
 Gesuchsteller/in IG Sportanlagen Pilgerbrunnen
 Eingang Gemeinde 04.09.2023
 BG-Nr. Gemeinde 2023-0080
 BG-Nr. Kanton

Gemeinde Gams
 Postfach 56
 9473 Gams
 Tel: 058 228 23 56, Fax: 058 228 23 60
 www.gams.ch
 bauamt@gams.ch

Auflage vom 13.09.2023
 bis 26.09.2023

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Erweiterung Sportanlagen Pilgerbrunnen

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Sportplatzstrasse 6

Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
- Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
- Teilentscheid (Art. 144 PBG)

Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
 Grundstück-Nr. 740
 Baurecht-Nr.
 Versicherungs-Nr. Abbruch 1822
 Visiere gestellt am 13.09.2023
 Vorberechnung am
 mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma IG Sportanlagen Pilgerbrunnen
 Strasse, Nr. c/o Reto Schöb, Ussebach 11
 PLZ, Ort 9473 Gams
 Sachbearbeiter/in
 Telefon / Fax +41 79 775 01 03
 E-Mail praesident@stvgams.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

- identisch mit Gesuchsteller/in
- IG Sportanlagen Pilgerbrunnen:
 - FC Gams
 - STV Gams
 - Politische Gemeinde Gams
- c/o Reto Schöb, Ussebach 11, 9473 Gams

Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma Planungsbüro Wegmüller AG
 Strasse, Nr. Landstrasse 215
 PLZ, Ort 7250 Klosters
 Sachbearbeiter/in Daneil Wegmüller / Marco Niederer
 Telefon / Fax +41 81 420 24 00
 E-Mail info@d-wegmueller.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

identisch mit Gesuchsteller/in
 Ortsgemeinde Gams
 Fässlerhus / Grabserstrasse 4
 9473 Gams
 +4181 771 12 05
 info@og-gams.ch

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
 Marcel Hardegger, Churbreitenstrasse 19, 9473 Gams, kassier@stvgams.ch

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
 - Umbau / Erweiterung Baujahr
 - Wiederaufbau
 - Abbruch
 -
 - Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- Nutzungsänderung
 - Terrainveränderung
 - Reklame
 - Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Neubau Pumptrack mit Bowl, Streetworkout-Anlage, Bewegungs-Spielplatz, Geräteraum FC, Wurfanlage mit Wurfsektor, Geräteraum STV mit WC und Technik- und Allzweckraum Gemeinde, Veloabstellplätze, Parkieranlage, Umgebungsgestaltung mit Hecken, Bäumen und Lärmschutzhügeln, Abbruch altes FC-Clubhaus

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2752537 / x1230295 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 37'614 m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBa

Schutzgegenstand

- Natur Landschaft Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_u A_o im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von Bauabfällen

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ja nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ja nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss) **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) **Nein, Gefahr unbekannt**
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände		Holzfassade		
Innenwände		Holzelemente		
Decken				
Fenster		Kunststofffenster		
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Holzfassade, natur			
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Flachdach, begrünt			

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Ölfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Holzfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW _{th}	m ²	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmeerkopplungs-Anlage	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW _{th}	kW _{el}	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kWp	m ²	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb

- realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner
- Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend		<input type="checkbox"/> ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Mischsystem
- Trennsystem
 - Versickerung
 - Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien	29	18	47			
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen						
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	1		1			
Anzahl Wohneinheiten						
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung			<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien)		40			
	geschützt (in Gebäude)					

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr PW pro Tag LKW pro Tag

- Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben
- Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Planungsbüro Wegmüller AG
zuständige Person Daniel Wegmüller Telefon +41814202400 E-Mail info@d-wegmueller.ch

Baubeginn ca. November 2023 Bauvollendung ca. November 2024

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) 1'450'000

Datum 31.08.2023

Unterschriften

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in _____ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1) _____ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

Die Unterschriften folgen auf den fünf nachfolgenden Unterschriftenblätter.

Unterschriftenblatt zu Baugesuchsformular G1 – Gesuchsteller 1/3

Formular G1 inklusive fünf Unterschriftenblätter	04.09.2023
Formular G1A: Weitere Adressen	04.09.2023
Formular G1B: Einzureichende Pläne und Unterlagen	04.09.2023
Formular GF: Entsorgungskonzept	04.09.2023
Formular GN: Bauten und Anlagen im Bereich Naturgefahren	04.09.2023
Situationsplan Baueingabe 1:200	04.09.2023
Flächenzuteilung 1:750/A3	04.09.2023
Situationsplan Projekt 1:200	04.09.2023
Situationsplan mit Werkleitungen 1:200	04.09.2023
Situationsplan Streetworkoutanlage 1:150/A3	04.09.2023
Situationsplan Bewegungs-Spielplatz 1:200/A3	04.09.2023
Situationsplan Parkplatz 1:250/A3	04.09.2023
Schnitte A/B/C (Bereich Pumptrack / Parkplatz) 1:100, 1:150/A3	04.09.2023
Schnitte D/E/F/G (Umgebung) 1:200/A3	04.09.2023
Schnitte H/I 1:200 (Längsschnitte entlang Gebäude / Pumptrack)	04.09.2023
Geräteraum STV Gams und Allzweckraum Gemeinde 1:100	04.09.2023
Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum STV und Allzweckraum Gem. 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Schadstoffbericht «Altes FC-Clubhaus»	14.11.2022

Der nachfolgend aufgeführte Gesuchsteller beziehungsweise Anlagebetreiber bestätigt das Baugesuch mit den oben aufgelisteten Dokumenten und anerkennt deren Inhalt.

Gams,

Gesuchsteller / Anlagebetreiber**FC Gams**

Christoph Dürr
Präsident

Chris Näf
Aktuar

Unterschriftenblatt zu Baugesuchsformular G1 – Gesuchsteller 2/3

Formular G1 inklusive fünf Unterschriftenblätter	04.09.2023
Formular G1A: Weitere Adressen	04.09.2023
Formular G1B: Einzureichende Pläne und Unterlagen	04.09.2023
Formular GF: Entsorgungskonzept	04.09.2023
Formular GN: Bauten und Anlagen im Bereich Naturgefahren	04.09.2023
Situationsplan Baueingabe 1:200	04.09.2023
Flächenzuteilung 1:750/A3	04.09.2023
Situationsplan Projekt 1:200	04.09.2023
Situationsplan mit Werkleitungen 1:200	04.09.2023
Situationsplan Streetworkoutanlage 1:150/A3	04.09.2023
Situationsplan Bewegungs-Spielplatz 1:200/A3	04.09.2023
Situationsplan Parkplatz 1:250/A3	04.09.2023
Schnitte A/B/C (Bereich Pumptrack / Parkplatz) 1:100, 1:150/A3	04.09.2023
Schnitte D/E/F/G (Umgebung) 1:200/A3	04.09.2023
Schnitte H/I 1:200 (Längsschnitte entlang Gebäude / Pumptrack)	04.09.2023
Geräteraum STV Gams und Allzweckraum Gemeinde 1:100	04.09.2023
Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum STV und Allzweckraum Gem. 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Schadstoffbericht «Altes FC-Clubhaus»	14.11.2022

Der nachfolgend aufgeführte Gesuchsteller beziehungsweise Anlagebetreiber bestätigt das Baugesuch mit den oben aufgelisteten Dokumenten und anerkennt deren Inhalt.

Gams,

Gesuchsteller / Anlagebetreiber**STV Gams**

Reto Schöb
Präsident

Nora Hiltbrunner
Aktuarin

Unterschriftenblatt zu Baugesuchsformular G1 – Gesuchsteller 3/3

Formular G1 inklusive fünf Unterschriftenblätter	04.09.2023
Formular G1A: Weitere Adressen	04.09.2023
Formular G1B: Einzureichende Pläne und Unterlagen	04.09.2023
Formular GF: Entsorgungskonzept	04.09.2023
Formular GN: Bauten und Anlagen im Bereich Naturgefahren	04.09.2023
Situationsplan Baueingabe 1:200	04.09.2023
Flächenzuteilung 1:750/A3	04.09.2023
Situationsplan Projekt 1:200	04.09.2023
Situationsplan mit Werkleitungen 1:200	04.09.2023
Situationsplan Streetworkoutanlage 1:150/A3	04.09.2023
Situationsplan Bewegungs-Spielplatz 1:200/A3	04.09.2023
Situationsplan Parkplatz 1:250/A3	04.09.2023
Schnitte A/B/C (Bereich Pumptrack / Parkplatz) 1:100, 1:150/A3	04.09.2023
Schnitte D/E/F/G (Umgebung) 1:200/A3	04.09.2023
Schnitte H/I 1:200 (Längsschnitte entlang Gebäude / Pumptrack)	04.09.2023
Geräteraum STV Gams und Allzweckraum Gemeinde 1:100	04.09.2023
Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum STV und Allzweckraum Gem. 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Schadstoffbericht «Altes FC-Clubhaus»	14.11.2022

Der nachfolgend aufgeführte Gesuchsteller beziehungsweise Anlagebetreiber bestätigt das Baugesuch mit den oben aufgelisteten Dokumenten und anerkennt deren Inhalt.

Gams,

Gesuchsteller / Anlagebetreiber**Gemeinderat Gams**

Fredy Schöb
Gemeindepräsident

Markus Lenherr
Gemeinderatsschreiber

Unterschriftenblatt zu Baugesuchsformular G1 - Grundeigentümer

Formular G1 inklusive fünf Unterschriftenblätter	04.09.2023
Formular G1A: Weitere Adressen	04.09.2023
Formular G1B: Einzureichende Pläne und Unterlagen	04.09.2023
Formular GF: Entsorgungskonzept	04.09.2023
Formular GN: Bauten und Anlagen im Bereich Naturgefahren	04.09.2023
Situationsplan Baueingabe 1:200	04.09.2023
Flächenzuteilung 1:750/A3	04.09.2023
Situationsplan Projekt 1:200	04.09.2023
Situationsplan mit Werkleitungen 1:200	04.09.2023
Situationsplan Streetworkoutanlage 1:150/A3	04.09.2023
Situationsplan Bewegungs-Spielplatz 1:200/A3	04.09.2023
Situationsplan Parkplatz 1:250/A3	04.09.2023
Schnitte A/B/C (Bereich Pumptrack / Parkplatz) 1:100, 1:150/A3	04.09.2023
Schnitte D/E/F/G (Umgebung) 1:200/A3	04.09.2023
Schnitte H/I 1:200 (Längsschnitte entlang Gebäude / Pumptrack)	04.09.2023
Geräteraum STV Gams und Allzweckraum Gemeinde 1:100	04.09.2023
Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum STV und Allzweckraum Gem. 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Schadstoffbericht «Altes FC-Clubhaus»	14.11.2022

Die nachfolgend aufgeführte Grundeigentümerin bestätigt das Baugesuch mit den oben aufgelisteten Dokumenten und anerkennt deren Inhalt.

Gams,

Grundeigentümerin

Ortsgemeinde Gams

Andreas Schöb
Präsident

Gisela Güntert
Aktuarin

Unterschriftenblatt zu Baugesuchsformular G1 - Projektverfasser

Formular G1 inklusive fünf Unterschriftenblätter	04.09.2023
Formular G1A: Weitere Adressen	04.09.2023
Formular G1B: Einzureichende Pläne und Unterlagen	04.09.2023
Formular GF: Entsorgungskonzept	04.09.2023
Formular GN: Bauten und Anlagen im Bereich Naturgefahren	04.09.2023
Situationsplan Baueingabe 1:200	04.09.2023
Flächenzuteilung 1:750/A3	04.09.2023
Situationsplan Projekt 1:200	04.09.2023
Situationsplan mit Werkleitungen 1:200	04.09.2023
Situationsplan Streetworkoutanlage 1:150/A3	04.09.2023
Situationsplan Bewegungs-Spielplatz 1:200/A3	04.09.2023
Situationsplan Parkplatz 1:250/A3	04.09.2023
Schnitte A/B/C (Bereich Pumptrack / Parkplatz) 1:100, 1:150/A3	04.09.2023
Schnitte D/E/F/G (Umgebung) 1:200/A3	04.09.2023
Schnitte H/I 1:200 (Längsschnitte entlang Gebäude / Pumptrack)	04.09.2023
Geräteraum STV Gams und Allzweckraum Gemeinde 1:100	04.09.2023
Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum STV und Allzweckraum Gem. 1:100	04.09.2023
Kanalisation Geräteraum FC Gams 1:100	04.09.2023
Schadstoffbericht «Altes FC-Clubhaus»	14.11.2022

Der nachfolgend aufgeführte Projektverfasser bestätigt das Baugesuch mit den oben aufgelisteten Dokumenten und anerkennt deren Inhalt.

Klosters,

Projektverfasser**Planungsbüro Wegmüller AG**

Daniel Wegmüller
Planungsbüro Wegmüller AG

Weitere Adressen

Gemeinde Gams
 Gesuchsteller/in IG Sportanlagen Pilgerbrunnen
 BG-Nr. Gemeinde 2023-0080

bauamt@gams.ch

G1A

Rollen in Bezug auf das Gesuch

Gesuchsteller/in	Name, Firma	STV Gams
	Strasse, Nr.	Usserbach 11
	PLZ, Ort	9473 Gams
	Sachbearbeiter/in	Präsident Reto Schöb
	Telefon/Fax	+41 79 775 01 03
	E-Mail	praesident@stvgams.ch
Gesuchsteller/in	Name, Firma	FC Gams
	Strasse, Nr.	Pilgerbrunnen 5
	PLZ, Ort	9473 Gams
	Sachbearbeiter/in	Präsident Christoph Dürr
	Telefon/Fax	+41 79 648 82 37
	E-Mail	christoph.duerr@bluewin.ch
Gesuchsteller/in	Name, Firma	Politische Gemeinde Gams
	Strasse, Nr.	Hof 1
	PLZ, Ort	9473 Gams
	Sachbearbeiter/in	Fredy Schöb
	Telefon/Fax	+41 58 228 23 51
	E-Mail	fredy.schoeb@gams.ch
	Name, Firma	
	Strasse, Nr.	
	PLZ, Ort	
	Sachbearbeiter/in	
	Telefon/Fax	
	E-Mail	
	Name, Firma	
	Strasse, Nr.	
	PLZ, Ort	
	Sachbearbeiter/in	
	Telefon/Fax	
	E-Mail	



Entsorgungskonzept

Gemeinde Gams
 Gesuchsteller/in IG Sportanlagen Pilgerbrunnen
 Eingang Gemeinde 04.09.2023
 BG-Nr. Gemeinde 2023-0080
 BG-Nr. Kanton

Zweck

- Entsorgungserklärung Dieses Formular enthält detaillierte Angaben über die geplante Entsorgung sämtlicher Baustellen-Abfälle. Es wird vor Baubeginn erstellt und der Bewilligungsbehörde eingereicht.
- Entsorgungsnachweis Dieses Formular dient dazu, nach Abschluss der Bauarbeiten die effektiv durchgeführte Entsorgung gemäss Ziffer 5.3 von SIA-Empfehlung 430 nachzuweisen.

Angaben zur Entsorgung

Betreffend zugelassener Entsorgungsmöglichkeiten siehe Entsorgungswegweiser auf www.abfall.ch

Abfallart	voraussichtliche Mengen		Angaben zur Entsorgung (Anlage, Art und Ort der Entsorgung; Firmenbezeichnung, Bemerkungen)
	m ³	t	

(*) Bitte beachten

- Bei Verdacht auf umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe wie Asbest oder PCB sind Vorabklärungen durch eine Fachperson notwendig (VVEA und Bauarbeitenverordnung, SR 832.311.141).

Vorabklärungen bzgl. dem Vorkommen von PCB und Asbest:

Es sind Vorabklärungen vorgesehen im Bereich
 Vorabklärungen sind durchgeführt worden mit folgendem Ergebnis



Bauten und Anlagen im Bereich von Naturgefahren

Gemeinde Gams
Gesuchsteller/in IG Sportanlagen Pilgerbrunnen
Eingang Gemeinde 04.09.2023
BG-Nr. Gemeinde 2023-0080
BG-Nr. Kanton

Teil 1: Vorhaben liegt innerhalb Bauzone (innerhalb Gefahrenperimeter): Gefahrenstufe gemäss Gefahrenkarte

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rot | erhebliche Gefährdung | - Vorabklärung beim AWE - Naturgefahren
bewilligungsfähig?
- Objektschutznachweis erstellen |
| <input type="checkbox"/> blau | mittlere Gefährdung | - Objektschutznachweis erstellen
(ausser Bagatellfälle) |
| <input checked="" type="checkbox"/> gelb | geringe Gefährdung | - Objektschutznachweis erstellen
(ausser Bagatellfälle) |
| <input type="checkbox"/> | sensibles Objekt | - Empfehlung zur Ausführung von Objektschutzmassnahmen
Selbstdeklaration ausfüllen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | kein sensibles Objekt | |
| <input type="checkbox"/> gelb-weiss Restgefährdung | | |
| <input type="checkbox"/> | Störfallverordnung unterstellt | - Vorabklärung AFU
- ev. Objektschutznachweis erforderlich |
| <input type="checkbox"/> | nicht der Störfallverordnung unterstellt | - Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen |

Selbstdeklaration: Umgang mit Risiken infolge Naturgefahren bei geringer Gefährdung.

Bei Bedarf kann die GVA (Elementarschadenprävention: ESP@gvasg.ch) Bauherr und Planer bei der Risikobeurteilung unterstützen.

- Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen.

Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten:

- Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen.

Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht.

Teil 2: Vorhaben liegt ausserhalb des Abklärungsbereichs (ausserhalb Gefahrenkartenperimeter): Gefährdung gemäss Hinweisen

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hinweise im Ereigniskataster | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)
- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> Hinweise aufgrund von Erfahrungen und Spuren im Gelände | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)
- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> keine Hinweise vorhanden | - keine weiteren Angaben erforderlich |