

NEWSLETTER APRIL-MAI 2021

GEMEINDE- UND SCHULRAT GAMS INFORMIEREN ...

Feststellung Rechtsgültigkeit Ergebnisse Abstimmung vom 11.4.21

Am 11. April 2021 fand die kommunale Urnenabstimmung betreffend Genehmigung der Jahresrechnung 2020 sowie des Budgets und des Steuerfusses (gemäss Steuerplan) für das Jahr 2021 statt. Die Stimmbeteiligung lag bei 25,1 Prozent.

Beide Vorlagen wurden angenommen. Die Ergebnisse wurden am 11. April 2021 publiziert und sind auf www.gams.ch einsehbar. Nachdem innert der Frist vom 12. April bis 26. April 2021 keine Beschwerde eingegangen ist und die Beschwerdefrist somit unbenutzt verlaufen ist, haben die Ergebnisse der Abstimmung vom 11. April 2021 über die Traktanden der Bürgerversammlung Rechtsgültigkeit erlangt.

Bei Wahlen und Abstimmungen der Gemeinde stellt der Rat nach unbenütztem Ablauf der Beschwerdefrist oder rechtskräftiger Erledigung von Beschwerden das endgültige Ergebnis fest (Art. 111 Abs. 2 WAG). Aufgrund des Ausgangs der Abstimmung und dem unbenützten Ablauf der Beschwerdefrist stellt der Gemeinderat Gams fest, dass die erwähnten Vorlagen angenommen sind. Die Ergebnisse der Abstimmungen sind erwahrt.

Neuer Institutionsleiter fürs Alterswohnheim «Möösli»

Die jetzige Institutionsleiter, Herr Marcel Huber, nimmt eine neue Herausforderung an und hat deshalb gekündigt. Der Gemeinderat hat die Stelle öffentlich zur Bewerbung ausgeschrieben. Innert der Bewerbungsfrist sind mehr als 30 Bewerbungen eingegangen. Aus den zahlreichen, sehr guten Bewerbungen hat der Gemeinderat auf Antrag der Heimkommission Herrn Rolf Domenig, Gams, zum neuen Institutionsleiter gewählt. Herr Domenig verfügt über das nötige Rüstzeug und hat die Ausbildung als Institutionsleiter abgeschlossen. Er tritt die Stelle anfangs August 2021 an.



Der Gemeinderat gratuliert Herrn Domenig ganz herzlich zur Wahl und wünscht ihm in seiner neuen Funktion alles Gute und viel Freude in der Führung und Weiterentwicklung unseres Alterswohnheims «Möösli». Der Gemeinderat dankt Herrn Huber für seine wertvolle und pandemiebedingt sehr herausfordernde Arbeit in den letzten gut zwei Jahren ganz herzlich und wünscht ihm für die Zukunft persönlich und beruflich alles Gute.

Kinderspielplatz Möösli

Das Projekt «Kinderspielplatz Möösli» östlich des Alterswohnheims konnte letztes Jahr wie geplant umgesetzt werden. Die letzten Arbeiten werden in den nächsten Tagen ausgeführt, bevor die Sicherheitskontrolle gemäss den BFU-Richtlinien vorgenommen werden kann. Die eher kalten Temperaturen im April liessen die Grünfläche nur langsam entwickeln, so dass der Spielplatz erst Ende Mai freigegeben werden kann. Der Kinderspielplatz Möösli wird am Samstag, 29. Mai 2021 um 10 Uhr eröffnet.

Baustellen Haagerstrasse

Mit den letzten Bauetappen der östlichen Strassenhälfte werden auch die beiden neuen Bushaltestellen Neufeld und Pilgerbrunnen in Angriff genommen. Die Haltestellen werden behindertengerecht ausgeführt, damit ein barrierefreies Ein- und Aussteigen möglich sein wird. Ab dem neuen Busfahrplan im Dezember 2021 werden diese beiden neuen Haltestellen in Betrieb gehen und die provisorische Haltestelle Karmaad ersetzen.

Neugestaltung Löwenplatz

Nachdem das Bewilligungsverfahren abgeschlossen werden konnte, startete die Ortsgemeinde Gams anfangs Mai mit der Sanierung der Holzschnitzelfeuerung auf dem Löwenplatz. Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten in Absprache mit der Ortsgemeinde in Auftrag vergeben:

Baumeisterarbeiten:	Implenia Schweiz AG, Grabs
Gerüste:	Mattiello AG, Altstätten
Holzbau/Fassaden:	Schöb AG, Haagerstr. 80, Gams
Bedachungen:	Dürr Haustechnik AG, Gams
Elektroanlagen:	Elektra Gams Genossenschaft, Gams
Sanitäranlagen:	Dürr Haustechnik AG, Gams
Fugenlose Bodenbeläge:	Bauplus AG, Schaan

Der Bauablauf der Arbeiten der Polit. Gemeinde Gams erfolgt in enger Koordination mit dem Baufortschritt der Heizungssanierung der Holzschnitzelfeuerung der Ortsgemeinde. Während der Bauarbeiten stehen die Parkplätze auf dem Löwenplatz nur beschränkt zur Verfügung, die Nutzung ist vor Ort signalisiert. Als Alternative können die Parkplätze im «Marktplatz» (Viehschauareal) kostenlos genutzt werden.

Neugestaltung Einlenker «Underfelsbach» und «Oberfelsbach»

Im Rahmen der Bauarbeiten für die Erneuerung der über 110-jährigen Hydrantenleitung in der Oberfelsbachstrasse und bis zur Verzweigung Underfelsbach wurde auch der Einlenkerbereich von der Strasse „Underfelsbach“ in die Gasenzenstrasse gemäss aktuellen Strassennormen gestaltet. Zugleich wird auch der angrenzende Strassenraum aufgewertet.

Auch der Einlenker von der Oberfelsbachstrasse in die Gasenzenstrasse erfährt eine Änderung. So wird das Trottoir entlang der Gasenzenstrasse durchgehend geführt. Die neue Vortrittsregelung wird mittels neuer Trottoirüberfahrt ebenfalls normgerecht gestaltet.

Nach Fertigstellung wird dann noch der Fussgängerstreifen um wenige Meter versetzt, so dass auch dieser den neuen Normen entspricht. Die Tiefbauarbeiten werden bis spätestens Ende Mai 2021 abgeschlossen sein.

Ersatzbeschaffung Bagger für Werkhof

Der Kleinbagger für den Werkhof ist 22-jährig. Aufgrund steigender Reparaturanfälligkeit und Unterhaltskosten hat der Gemeinderat die Ersatzbeschaffung des Kleinbaggers CHF 60'000 im Budget 2021 eingestellt. Auf Antrag des Leiter Werkhof hat der Gemeinderat den Lieferauftrag für einen Kleinbagger (inkl. Greifer und zugehörigem Anhänger) an die Firma Menzi Muck AG, 9464 Rüthi erteilt.

Kanalisationssanierungen

Im Zuge der generellen Entwässerungsplanung der Gemeinde werden laufend die öffentlichen Kanalisationsleitungen überprüft und mittels Inliner- und Robotertechnik saniert. Für dieses Jahr konnten die Sanierungsarbeiten an den Schmutzwasserleitungen im Gebiet Büttels, Weid, Bütz, Isgafols, Churzbreiten an die Firma Akasan AG, Wängi vergeben werden. Für das nächste Jahr sind Sanierungen in den Gebieten Tüfengass, Oberfelsbachstrasse, Alte Dorfgass und Alte Mühle vorgesehen, welche durch die Firma KanalTec AG, Balgach ausgeführt werden.

Gasenzlerfäscht 2021

Wegen der Coronapandemie wird das diesjährige Gasenzlerfäscht um ein Jahr verschoben. Das Risiko ist uns als Organisationskomitee zu gross. Der Entscheid wurde schweren Herzens gefällt, die fehlende Planungssicherheit und die Gesundheit der Festbesucher lässt jedoch keine andere Option zu. Wir planen das nächste Gasenzlerfäscht im Herbst 2022. Gerne begrüssen wir euch im nächsten Jahr (OK Gasenzlerfäscht).

Zählung leer stehender Wohnungen

Leerwohnungen widerspiegeln die Situation auf dem Wohnungs- und Liegenschaftenmarkt. Sie sind ein wichtiger Indikator der Konjunkturlage. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik alljährlich eine Zählung der leerstehenden Wohnungen und Häuser durch. Stichtag ist jeweils der 1. Juni. Es sollen soweit möglich alle auf dem Markt angebotenen Leerwohnungen erfasst werden. Als Leerwohnungen im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten Wohnungen oder Einfamilienhäuser, die am Stichtag unbesetzt, aber bewohnbar sind und solche die am Stichtag zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden.

Die Gemeinderatskanzlei ist mit der Erstellung dieser Leerwohnungsstatistik beauftragt und ersucht deshalb alle Liegenschaftsbesitzer, Leerwohnungen und Wohnhäuser, welche am 1. Juni nicht besetzt sind bis spätestens 2. Juni zu melden – entweder telefonisch an die Nr. 058 228 23 52 oder per Mail an gemeinde@gams.ch.



Sondernutzungsplan «Wanne-Ebni»

Der Gemeinderat hat am 8. März 2021 den Sondernutzungsplan „Wanne-Ebni“ in Anwendung von Art. 23 Planungs- und Baugesetz (PBG) genehmigt. Die betroffenen Eigentümer im Plangebiet sowie die Anstösser sind mit einer persönlichen Anzeige von der öffentlichen Planaufgabe informiert worden. Der Sondernutzungsplan «Wanne-Ebni» wurde vom 24. März bis am 22. April 2021 dem Auflageverfahren gemäss Art. 41 PBG unterstellt. Frist- und formgerecht sind innert der Auflagefrist sechs Einsprachen beim Gemeinderat eingegangen. Diese werden gemäss Art. 157 PBG behandelt und zusammen mit der kantonalen Beurteilung eröffnet werden.

Aus der Schule

Projektstage vom 10. bis 12. Mai 2021

Vom 10. bis 12. Mai finden in der Mittelstufe und der Oberstufe die Projektstage statt. In der Mittelstufe werden die Schülerinnen und Schüler der 3. – 6. Klasse Projekte zum Thema „Natur

erleben“ durchführen. Die einzelnen Projekte werden von den Lehrpersonen geleitet. Die gesamten Projektstage finden bei jedem Wetter draussen statt.

Die Oberstufenschülerinnen und -schüler werden Projekte zu verschiedenen Themen in Gruppen durchführen. Die einzelnen Projekte werden von den Lehrpersonen, der Schulsozialarbeiterin und dem Jugendarbeiter geleitet. Auch während der Projektstage gilt es die Schutzmassnahmen gegen die Ausbreitung des Coronavirus' zu beachten. Wir freuen uns auf interessante und spannende Projektstage.

Schulinterne Weiterbildung am Mittwoch, 19. Mai 2021

Die Schule Gams führt am Mittwoch, 19. Mai 2021 eine obligatorische, schulinterne Weiterbildung für alle Lehrpersonen durch. Alle Kinder haben an diesem Tag schulfrei.

Personalmutationen

Auf das kommende Schuljahr 2021/22 nimmt Frau Simone Keel die Tätigkeit als Kindergärtnerin im Schulhaus Hof auf. Sie tritt die Nachfolge von Frau Nicole Melter an, welche nach mehrjähriger Lehrtätigkeit an der Schule Gams eine neue Herausforderung sucht. Auf das kommende Schuljahr übernimmt Frau Michèle Laudenbach die Tätigkeit als Klassenlehrerin für die jetzige 3. Primarklasse von Herrn Urs Helbling, welcher im kommenden Schuljahr in dieser Klasse im Teilpensum weiter unterrichtet. Herr Fabian Meier nimmt auf das kommende Schuljahr 2021/22 die Tätigkeit als Klassenlehrer für die 5. Primarklasse im Schulhaus Höfli auf. Er tritt die Nachfolge von Frau Lea Schnell an, welche im kommenden Schuljahr als Primarlehrerin im Teilpensum verschiedene Fächer auf der Mittelstufe unterrichtet. Wir schätzen es sehr, dass Urs Helbling, Michèle Laudenbach und Lea Schnell weiterhin an unserer Schule tätig sind.

Wir danken Nicole Melter für ihr grosses Engagement an der Schule und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute. Die neuen Mitarbeitenden Frau Simone Keel und Herrn Fabian Meier, heissen wir bei uns in Gams herzlich willkommen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Herzliche Gratulation

Im Mai und Juni feiern folgende Personen in Gams ihren 80., 85. oder höheren Geburtstag:

Hannelore Fromherz-Kuhn	Gartenstrasse 2	03.05.1934
Elisabeth Mohr-Pönisch	Churbreitenstrasse 4	05.05.1934
Martha Scherrer-Moos	Wanne 4	18.05.1936
Agnes Scherrer-Disler	Gasenzenstrasse 25	19.05.1935
Berta Zogg-Gürber	Alterswohnheim Möösli	25.05.1931
Hilde Schwendener-Paul	Madrusa 15	28.05.1936
Maria Louisa Zeller-Baumgartner	Alterswohnheim Möösli	29.05.1936
Margaretha Lenherr-Sprecher	Bödeli 1137	15.06.1936
Cäcilia Gassner-Hardegger	Churbreitenstrasse 21	19.06.1941
Johann Kaiser-Fisch	Vorburg 3	23.06.1929
Aloisia Wessner-Dürr	Stelz 1146	29.06.1930

Wir gratulieren den Jubilarinnen und dem Jubilar ganz herzlich zum Geburtstag und wünschen ihnen gute Gesundheit, viel Glück und Zufriedenheit.



Baugesuche

Die aktuellen Baugesuche sind jeweils während der Auflagefrist auf der Homepage der Gemeinde Gams → www.gams.ch → Rubrik Bauanzeigen und am öffentlichen Anschlagkasten beim Rathaus publiziert.

Baubewilligungen

Die Gemeinde Gams hat folgende Bewilligungen erteilt:

- Konsumgenossenschaft Gams, Haagerstrasse 4, 9473 Gams; Abbruch best. Anlage Ostfassade, Installation Klima-Wärmepumpe mit Ausseneinheit und Schallschutzgehäuse, Ersatz Verflüssiger Plus- und Minuskälteanlage (neuer Standort), Lärmschutzwand auf Terrasse (Assek. Nr. 629), Parzelle 111
- Grob Fausch Heidi, Werdenbergstrasse 40, 9470 Buchs; Fensterersatz Süd Wohnhaus Assek. Nr. 80 (Ortsbildschutzgebiet), Gasenzenstrasse 91, Parzelle 226
- Höft Heiko, Widen 6, 9473 Gams; Energetische Sanierung Dach Wohnhaus Assek. Nr. 1412, Widen 6, Parzelle 626
- Rothenbühler Andy, Vorburg 24, 9473 Gams; Gartenumgestaltung mit Pergola und neuem Zaun, Parzelle 1713
- Dürr Christoph, Winggel 2, 9473 Gams; Neubau Sitzplatzüberdachung mit Horizontal-Faltstoren (Ausnahmebewilligung Strassenabstand), Parzelle 278
- Kramer Urs, Gasenzenstrasse 29, 9473 Gams; Errichtung einer Photovoltaikanlage Dach 12.87 kWp (Assek Nr. 2526), Parzelle 2242
- Politische Gemeinde Gams, Wasserversorgung, Hof 1, 9473 Gams; Errichtung einer Photovoltaikanlage Dach 35.10 kWp (Assek Nr. 1709, Reservoir), Erafina, Parzelle 1612
- Ortsgemeinde Gams, Grabserstr. 3, 9473 Gams; Sanierung Fernwärmeheizung «Löwenplatz», Erweiterung oberirdisches Speichergebäude (Assek. Nr. 2131), Löwenplatz, Parzelle 45
- Politische Gemeinde Gams, Hof 1, 9473 Gams; Anbau WC und Technikraum, Bäume Umgebung, Sonnenuhr entfernen, Löwenplatz, Parzelle 45
- Knupp Paul, Churbreitenstrasse 25c, 9473 Gams; Sanierung Ölheizung mit Abgasanlage, Haslen 1021, Parzelle 459
- Sonderegger Peter und Verena, Churbreitenstrasse 7, 9473 Gams; Einbau Cheminée-Ofen mit Abgasanlage (Assek. Nr. 1730), Parzelle 1379

Handänderungen

- Shabani Admire, Buchs SG an Shabani Ridvan, Gams, 1/2 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 645, Grabserstrasse 32 (Wohnhaus, Geräteraum, 399 m²)
- Vils Johann Josef, Gams an Ilkow Erich, Grabs, Liegenschaft Nr. 1655, Neufeld 5 (Wohnhaus, 749 m²)
- Alpiger Living AG, Sennwald an Stähli Simon, Grabs, Stockwerkeigentum Nr. S20371, Stegstrasse 5 (StWE-WQ 145/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30306 und M30307, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
- Alpiger Living AG, Sennwald an Dürr Gustav, Gams, Stockwerkeigentum Nr. S20372, Stegstrasse 5 (StWE-WQ 122/1000, 3 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30308 und M30309, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)

-
- Alpiger Living AG, Sennwald an Gächter Dominik, Gams, Stockwerkeigentum Nr. S20373, Stegstrasse 5 (StWE-WQ 146/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30310 und M30311, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Fietz Franz Bernd und Monique Eliane, Gams (Miteigentum zu ½), Stockwerkeigentum Nr. S20364, Stegstrasse 3 (StWE-WQ 146/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30293 und M30294, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Steiner David, Schwyz, Stockwerkeigentum Nr. S20363, Stegstrasse 3 (StWE-WQ 121/1000, 3 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30287 und M30292, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Wessner Michael Anton, Gams, Stockwerkeigentum Nr. S20365, Stegstrasse 3 (StWE-WQ 123/1000, 3 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30295 und M30296, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Hardegger Marc René und Nelli, Gams (Miteigentum zu ½), Stockwerkeigentum Nr. S20366, Stegstrasse 3 (StWE-WQ 147/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30297 und M30298, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Looser Heinrich und Margrit, Sax (Miteigentum zu ½), Stockwerkeigentum Nr. S20369, Stegstrasse 5 (StWE-WQ 155/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30301 und M30302, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Heeb Edith Elisabeth, Gams, Stockwerkeigentum Nr. S20368, Stegstrasse 5 (StWE-WQ 130/1000, 3 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30299 und M30300, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Herrmann Ingrid, Unterägeri an Lippuner Peter, Gams, Stockwerkeigentum Nr. S20135, Gasenzenstrasse 4 (StWE-WQ 84/1000, 2 1/2-Zimmerwohnung)
 - Hunziker Josef Martin, Erbgemeinschaft (Gesamteigentum) an Hunziker Shanika Pushpalatha de Silva, Gams, Liegenschaft Nr. 589, Wildhauserstrasse 13 (Wohnhaus, 863 m²)
 - Alpiger Living AG, Sennwald an Alpine Consulting & Trade GmbH, Sennwald, Stockwerkeigentum Nr. S20362, Stegstrasse 3 (StWE-WQ 153/1000, 4 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30288 und M30289, Hueb, je 1/42 Miteigentum an Nr. 1886 (Tiefgarage)
 - Gantenbein Marianne, Gams an Gantenbein Jürg, Sennwald, Stockwerkeigentum Nr. S20208, Eichlitte 5 (StWE-WQ 55/1000, 5 1/2-Zimmerwohnung), Miteigentumsanteile Nrn. M30139 und M30140, Eichlitte, je 1/45 Miteigentum an Nr. S20222 (Tiefgarage)