

BEHÖRDEN INFORMIEREN

Raumkonzept Gams vorgestellt

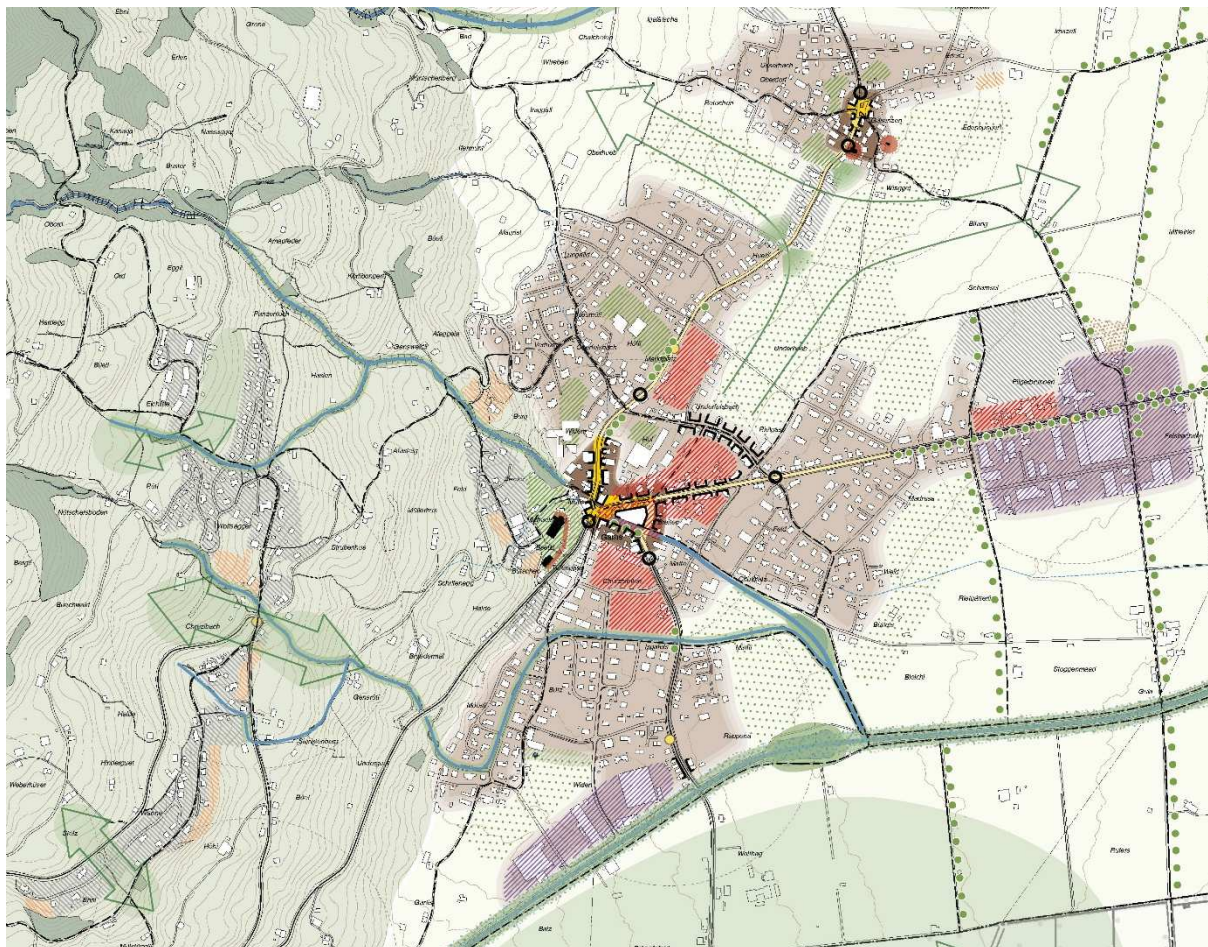
Am 23. September wurde der interessierten Bevölkerung das Raumkonzept der Gemeinde Gams vorgestellt. Dieses bildet die Grundlage für die anstehende Revision der Ortsplanung. Im nächsten Schritt ist die Mitwirkung der Bevölkerung gefragt.

Durch die Anpassung des kantonalen Baugesetzes und des neuen kantonalen Richtplans sind die Gemeinden unter Zugzwang. Die Ortsplanungsinstrumente von Gams müssen an die geänderten Grundlagen angepasst werden. Insbesondere der Grundsatz «Innen- vor Aussenentwicklung» des revidierten Raumplanungsgesetzes bedingt eine Überarbeitung des Richt- und Zonenplans der Gemeinde. Die Planungshoheit in der Ortsplanung liegt weiterhin bei der Gemeinde, mit neuen Vorgaben von Bund und Kanton werden die Spielräume für die Gemeinden jedoch kleiner. So sind unter anderem gemäss den Vorgaben des Kantons die Bauzonenreserven von Gams zu gross und müssen verkleinert werden. Da der Richtplan des Kantons in Gams keine Neueinzonungen ermöglicht, verschiebt sich der Fokus der künftigen Entwicklung auf das bestehende Siedlungsgebiet. Die künftige Entwicklung muss somit nach innen und nicht mehr gegen aussen erfolgen.

Im Verlauf des letzten halben Jahres haben sich der Gemeinderat und die Baukommission von Gams intensiv mit der zukünftigen Entwicklung der Gemeinde auseinandergesetzt. Das Resultat ist das Raumkonzept der Gemeinde Gams. In diesem wird die räumliche Entwicklung der nächsten 15 bis 25 Jahre aufgezeigt. Das Raumkonzept befasst sich dabei mit den übergeordneten Strukturen und dient als Zielbild für die strategische Entwicklung der Gemeinde. Die darin festgehaltenen Aspekte werden erst mit der folgenden Ausarbeitung des kommunalen Richtplans in konkrete Instrumente einfließen. In dieser ersten Phase der Ortsplanungsrevision wurde das gesamte Baugebiet nach Innenentwicklungspotenzialen untersucht und die ortsspezifischen Qualitäten festgehalten. Die Innenentwicklung muss dabei auf die bestehenden Strukturen und Qualitäten Rücksicht nehmen. Eine Verdichtung macht nicht in allen Quartieren Sinn, wenn die Identitäten der Gemeinde nicht gesichert werden.

Vorstellung des Konzepts

Das Raumkonzept wurde am 23. September in der Aula „Höfli“ öffentlich vorgestellt und diskutiert. Gemeindepräsident Fredy Schöb und Armin Meier von Strittmatter Partner AG informierten über den aktuellen Stand der Arbeiten. Das Raumkonzept zeigt die räumlichen Strukturen und die dazugehörigen Strategien in einem Zielbild. Eine Innenentwicklung wird in den besonders gut erschlossenen Quartieren nahe des Dorfzentrums angestrebt. Die Gestaltung der Strassen soll künftig besser auf die jeweiligen Ansprüche der Nutzer abgestimmt werden. Insbesondere ist die Verbesserung der Situation für den Fuss- und Veloverkehr eine wichtige Komponente der Innenentwicklungsstrategie. Die langfristige Siedlungsausdehnung zeigt, dass sich die Gemeinde künftig nicht mehr weiter stark in die umgebenden Landschaftsräume ausdehnen soll. Die Hochstammkulturen an den Siedlungsrändern können zur Stärkung des Übergangs von Siedlung und Kulturlandschaft einen Beitrag leisten. Flächen, welche für eine Bebauung wenig geeignet sind, wurden verortet. Diese sind häufig durch Schutzgebiete oder eine eingeschränkte Bebaubarkeit tangiert und kommen daher für eine potenzielle Auszonung in Frage. Prägende Strukturen und Freiräume, wie beispielsweise am Michaelsberg, sollen erhalten und gestärkt werden. Die Unterteilung zwischen verschiedenen Quartieren soll dank siedlungsgliedernder Freiräume weiterhin ablesbar sein.



Ausschnitt aus Raumkonzept

Umfrage zum Raumkonzept

Was sind Ihre Ansprüche an den künftigen Wohn- und Lebensraum in der Gemeinde Gams? Wie soll sich Ihr Quartier entwickeln? Um diese Fragen zu beantworten und Ihre Meinung zum Raumkonzept in die weitere Erarbeitung der Instrumente der Ortsplanung mit einzubeziehen, wird eine Umfrage durchgeführt. Zum Ausfüllen der Umfrage sind alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Gams eingeladen. Den Link zur Umfrage finden Sie online auf unserer Homepage www.gams.ch oder direkt unter www.findmind.ch/c/raumkonzept. Selbstverständlich können die Umfrageunterlagen auch direkt bei der Gemeinde Gams bezogen bzw. angefordert werden.



QR-Code zur Umfrage

Nächste Schritte

Das Raumkonzept und die Ergebnisse der Umfrage werden die Grundlage für das weitere Vorgehen bilden. Bis Anfang 2020 wird daraus der kommunale Richtplan entwickelt. Gemeinsam mit betroffenen Grundeigentümern werden bis dahin auch die potenziellen Flächen für eine Reduktion der Bauzonen weiter konkretisiert. Aus der angepassten Richtplanung gehen dann der Revisionskatalog für den neuen Zonenplan und das neue Baureglement hervor. Mit der Erarbeitung des Richtplans wird auch im nächsten Jahr die Möglichkeit zur Mitgestaltung der Zukunft der Gemeinde bestehen.

Die Karte des Raumkonzepts und eine Erläuterung der Inhalte kann auf der Website der Gemeinde unter www.gams.ch heruntergeladen werden.

Behördenanlass

Ende August hat bereits zum fünften Mal ein Behördenanlass mit allen vom Volk gewählten Präsidien und Räten der Gemeinde, Schule, Orts- sowie beider Kirchgemeinden stattgefunden. Aus aktuellem Anlass fand in diesem Jahr eine Führung durch die Heizzentrale der Ortsgemeinde Gams beim „Löwenplatz“ statt. Alle Teilnehmer/innen durften einmal einen tieferen Einblick in das Funktionieren und die Zusammenhänge des Nahwärmeverbunds bekommen. Derzeit sind die Arbeiten für einen neuen Leitungsstrang im „Uderfelsbach“ in Richtung „Alte Dorfgass und Neufeld“ in vollem Gange.

Dieser Anlass bot Gelegenheit – ausserhalb festgeschriebener Traktanden – sich gegenseitig kennenzulernen und ungezwungen auszutauschen. Ein grosser Dank geht auch an die Mööslküche und Team für die tolle Bewirtung und Verköstigung mit feinen Grilladen und Salaten.

Jungbürgerfeier 2019

An der diesjährigen Jungbürgerfeier konnte die Gemeinderatsdelegation mit 10 Jungbürgerinnen und Jungbürgern auf deren Volljährigkeit anstossen. Nach einem feinen Nachtessen durften die Jungbürgerinnen und Jungbürger ihre Treffsicherheit beim Bowling unter Beweis stellen. Es wurde um Strikes und Spires „gekämpft“. In seiner kurzen Rede informierte Gemeindepräsident Fredy Schöb die jungen Bürgerinnen und Bürger über ihre zukünftigen Rechte und Pflichten. Er lud sie ein, aktiv am Gemeindeleben und an den politischen Prozessen teilzunehmen. Der Gemeinderat möchte an dieser Tradition festhalten und die Jungbürgerinnen und Jungbürger auch nächstes Jahr zu einem Anlass einladen.

Nacht der offenen Tore bei der Feuerwehr Gams

Der von der Feuerwehr organisierte Anlass «Nacht der offenen Tore» vom 30. August 2019 war sehr gut besucht. Der eingerichtete Parcours wurde von vielen interessierten Familien mit Kindern absolviert. Mit wertvollen Informationen konnte die Feuerwehr die Besucherinnen und Besucher von ihrer sinnvollen Freiwilligenarbeit überzeugen. Die Feuerschutzkommission und der Gemeinderat danken der Feuerwehr Gams für die Organisation des sehr gelungenen Anlasses und natürlich für ihre Bereitschaft in der Feuerwehr Dienst zu leisten ganz herzlich.

Viehschau 2019

Am Freitag, 11. Oktober 2019 findet die diesjährige Gemeindeviehschau auf dem Marktplatz an der Gasenzenstrasse statt. Der Gemeinderat und die Viehschaukommission freuen sich bereits heute auf zahlreiche Teilnehmer und eine grosse Auffuhr. Zu diesem Anlass ist auch die nichtbäuerliche Bevölkerung ganz herzlich eingeladen. Mit der Rangierung der Tiere beginnen die Experten ab 10.00 Uhr. Die Viehschau dauert bis ca. 15.00 Uhr. Der öffentliche Unterhaltungsabend mit volkstümlicher Unterhaltung mit den „Bergler Gruess“ aus Mels findet am selben Abend im (geheizten) Festzelt beim Marktplatz statt.

Für das leibliche Wohl sorgt auch in diesem Jahr der STV Turnverein Gams. Schauen doch auch Sie beim Marktplatz vorbei – wir freuen uns auf Sie!

Mitteilung Grundbuchamt

Schätzungsbegehren, welche nach Mitte Oktober eingehen, können erst im Jahr 2020 berücksichtigt werden. Aufgrund der Weisungen der GVA dürfen im Dezember keine Schätzungen durchgeführt werden. Für Fragen steht das Grundbuchamt Gams unter Telefon Nr. 058 228 23 64 oder per Mail an grundbuchamt@gams.ch gerne zur Verfügung.

Arbeitsvergaben

Sanierung WC-Anlage und Office „Oberstufenzentrum Widem“

Mit den geplanten Sanierungsarbeiten für die WC-Anlagen im Bereich der Turnhalle und des Gemeindesaals Widem wurde in den letzten Wochen gestartet. Der Gemeinderat aufgrund der Ausschreibung auf Antrag der Baukommission weitere Arbeiten in Auftrag vergeben.

BKP 282.4: Plattenarbeiten an Firma Kohler Baukeramik GmbH, Buchs

BKP 277.2: WC-Trennwände an Firma Büwa AG, Bichwil

BKP 244.0: Anpassung und Reinigung Lüftungsanlage an LKE Haustechnik AG, Landquart

BKP 285.1: Innere Malerarbeiten an Kaiser Malergeschäft, Inh. Klaus Frank, Gams

Aktuelle Bauvorhaben

Renaturierung Simmi

Bei guter Witterung werden beim „Chessi“ wie auch im „Schopfriet“ die Bodenbearbeitung und die Ansaat in Angriff genommen. Der Gerinneausbau an der Simmi konnte letzte Woche abgeschlossen werden. Nun folgen noch kleinere Korrekturen an Gestaltungselementen und an der Niederwasserrinne. Die Ansaat der Böschungen erfolgt mit einer Magerwiese. Sie wird mittels Nasssaatverfahren ausgeführt und soll so rasch wie möglich erfolgen.

Ersatz Brücke Matte / Düker Dorfbach

Es ist geplant die Brücke Matte zu ersetzen. Aufgrund der engen Platzverhältnisse, der Hochwassersicherheit und aus Kostengründen wurde entschieden sämtliche Werkleitungen ausserhalb der Brücke zu führen. Diese werden parallel zur Brücke unter dem Dorfbach als Düker geführt. Diese Arbeiten werden anfangs November ausgeführt. Der Ersatz der Brücke verschiebt sich somit ins nächste Jahr.

Wasserleitung Oberfelsbach

Die geplanten Sanierungs- und Neubauarbeiten an der Hydrantenleitung in der Oberfelsbachstrasse erweisen sich als umfangreicher als angenommen. Aus diesem Grund hat die Wasserversorgungskommission Gams entschieden das Projekt auf Frühjahr 2020 zu verschieben. Die Baumeister- und Rohrlegearbeiten werden Ende dieses Jahr neu ausgeschrieben.

Sanierung Abwasserleitungen

Nach umfangreichen Aufnahmen von öffentlichen Abwasserleitungen wurde im Rahmen des Generellen Entwässerungsplans ein Sanierungsplan erstellt. An den schadhafte Leitungen sind vor allem Muffen, seitliche Anschlüsse, Ablagerungen, Wurzeleinwüchse und Risse mittels Roboter und Schlauchrelining zu sanieren. Nach Eingang der Offerten und Vergabe der Arbeiten werden diese baldmöglichst ausgeführt.

Aus der Schule

Auflösung Ballonwettbewerb

In der letzten Schulwoche vor den Herbstferien wird jeweils der Ballonwettbewerb aufgelöst. Die Klassen schickten am zweiten Tag des Schuljahres 2019/20 die Ballone auf ihre Reise. Mit Spannung erwarteten die Kinder, die Nachricht welcher Ballon denn nun am weitesten geflogen ist und wieviele Karten überhaupt zurückgeschickt wurden.

Von den insgesamt acht gestarteten Ballonen wurden drei gefunden. Der Wind blies an diesem Tag anscheinend nordostwärts, da die drei Karten aus Österreich und Deutschland zurückkamen. Wie schon im letzten Jahr flog auch in diesem Jahr der Ballon der Klasse von Eveline Rohner am weitesten. Er legte fast 200 Kilometer zurück und landete im deutschen Petzenhausen. Die Siegerklasse wurde mit einem feinen Znüni belohnt.

Besuch der Polizei im Kindergarten

Wie alle Jahre besucht die Polizei zwischen Sommer- und Herbstferien den Kindergarten. Dabei wird mit den Kindern die sichere Überquerung der Fussgängerstreifen geübt. Zudem werden die Kinder auf die Herausforderungen im Strassenverkehr sensibilisiert. Der Besuch der Polizei wiederholt sich in der Primarschule.

Neue Schülertische und Stühle für das Schulhaus Höfli

Vor einer Woche wurden 3 Schulzimmer im Schulhaus Höfli mit neuen Schülertischen und Stühlen ausgestattet. Die alten Zweiertische in den betreffenden Schulzimmern waren in die Jahre gekommen. Im Vorfeld sind verschiedene Modelle über einige Wochen im Schulhaus geprüft worden. Die nun angeschafften Einzeltische bieten eine vielfältige Funktionalität. Durch ihre Höhenverstellung können sie schnell und einfach auf die Körpergrösse des einzelnen Kindes eingestellt werden. Zudem können sie als Stehtische verwendet und durch ihre Rollen auf einfache Art verschoben und im Schulzimmer neu angeordnet werden. Bei den Schülerinnen und Schülern wie auch bei der Lehrerschaft haben die neuen Tische und Stühle guten Anklang gefunden.

Herbstwanderung Oberstufe

Alle zwei Jahre führt die Oberstufe eine klassenübergreifende Herbstwanderung durch. So auch am Freitag vor zwei Wochen. Vom Team der Oberstufenlehrpersonen wurden dafür im Vorfeld drei Wanderungen im Gebiet Pizol mit unterschiedlichem Schwierigkeitsgrad ausgearbeitet, unter welchen jede Schülerin und jeder Schüler der Oberstufe auswählen konnte. 5-Seen-Wanderung, Garmil Höhenwanderung oder Laufböden-Wanderung – so lauteten die Angebote. Die Wanderungen konnten an einem herrlichen Herbsttag durchgeführt werden und die Schülerinnen und Schüler haben viele schöne Eindrücke von der Herbstwanderung mit nach Hause nehmen können.

Überarbeitung Kommunikationskonzept

An der Klausurtagung des Schulrates diesen Frühling war unter anderem die Überarbeitung des Kommunikationskonzeptes der Schule Gams, welches noch aus dem Jahre 2006 stammt, traktandiert. Eine interne Arbeitsgruppe nahm sich dem Thema an und überarbeitete das bestehende Konzept. An der Augustsitzung des Schulrates konnte dieses Konzept nun verabschiedet werden.

Wir wünschen allen Schülerinnen und Schülern und natürlich auch Ihnen liebe Eltern schöne und erholsame Herbstferien.

Herzliche Gratulation

Im Oktober feiern folgende Personen in Gams ihren 80., 85. oder höheren Geburtstag:

Andreas Müller-Vetsch	Erlenberg 273	10.10.1932
Margaretha Scherrer-Monz	Haagerstrasse 10	17.10.1931
Margot Gantenbein-Bernold	Au 1318	22.10.1931
Maria Wessner-Lenherr	Eich 1534	22.10.1925
Vrena Lenherr-Zäch	Gasenzenstrasse 100	23.10.1928
Louisa Artho-Fürer	Oberfelsbachstrasse 15	24.10.1929
Frieda Schmid-Sturzenegger	Churzbreitenstrasse 16	26.10.1932

Wir gratulieren den Jubilarinnen und Jubilaren ganz herzlich zum Geburtstag und wünschen ihnen gute Gesundheit, viel Glück und Zufriedenheit.

Baugesuche

Die aktuellen Baugesuche sind jeweils während der Auflagefrist auf der Homepage der Gemeinde Gams → www.gams.ch → Rubrik Bauanzeigen und am öffentlichen Anschlagkasten beim Rathaus publiziert.

Handänderungen

Jost Micha Daniel und Caroline, Grabs (Miteigentum zu ½) an Berger Projekt AG, Buchs, Liegenschaft Nr. 78, Dorfbach 4, 6a und 6b (Wohnhaus, Zweifamilienhaus, Scheune, 1'483 m²)

Hardegger Emil, Gams an Hardegger Marco und Corinne, Gams (Miteigentum zu ½), Liegenschaft Nr. 1470, Hültsch 9 (Wohnhaus mit Schopf, 868 m²)

Aus der Gamser Jugendarbeit ...

Animationsgruppe Gams

Am 21. September hat eine Gruppe von kreativen Mädchen an einem professionellen Schminkkurs teilgenommen. Die Idee der Mädchen ist es, Kinderanimation anzubieten, beispielsweise an Geburtstagen. Weitere Ideen werden entwickelt.

Offene Hallen

Die „Offenen Hallen“ sind dieses Jahr am 7. September neu gestartet. Hier konnten sich rund zwei Dutzend Jugendliche in drei Hallen auspowern. Einige nutzten die Gelegenheit, Einrad fahren auszuprobieren. Die nächsten Offenen Hallen finden am 14. Dezember statt. Dies ist eine Zusammenarbeit zwischen STV Gams und Offenen Jugendarbeit Gams (OJA).

Einrad-Training

Verschiedene Ferienangebote haben gezeigt, dass in Gams der Bedarf an Einrad-Training vorhanden ist. Die OJA sucht Jugendliche, die mit Unterstützung dieses Angebot aufbauen möchten. Einräder sind vorhanden.

30. Jubiläum der Kinderrechtskonvention

Die Vorbereitungen auf den 20. November 2019 für das Jubiläum der Kinderrechtskonvention laufen auf Hochtouren. Vor den Ferien nutzten einige Jugendliche ihren freien Tag während einer Lehrerfortbildung, um das Jubiläum zu planen. Die Idee ist es, an diesem Tag Erwachsenen, Jugendlichen und Kindern die Kinderrechte näher zu bringen und ins Bewusstsein zu rufen. Die Kinder und Jugendlichen lernen so die ihnen zur Verfügung stehenden Instrumente kennen und sollen am Gemeinwesen und an der Gestaltung ihres Lebensraumes teilnehmen können. Die Kinderrechte bieten die Basis dafür. Reserviert euch den 20. November 2019. Die Veranstaltung ist öffentlich und kostenlos. Alle Veranstaltungen auf einem Blick: kinderrechtesg.ch

Bedürfnisanalyse Oberstufe

Wie jedes Jahr wurden Jugendliche der ersten Oberstufe zu ihren Bedürfnissen befragt. Dieses Mal wurde nebst der Vorstellung der Offenen Jugendarbeit, dem Sammeln von Ideen für Projekte und Aktivitäten auch das Thema Kinderrechte behandelt und Jugendliche, die am Tag der Kinderrechte mitwirken wollen, konnten sich hier ebenfalls anmelden. Das Thema Schülerrat ist auch immer wieder aktuell, da Jugendliche bei Themen, die sie betreffen, aktiv mitbestimmen möchten. Aufbauend auf die Kinderrechte wird auch ein möglicher Schülerrat in Zukunft thematisiert. Der Vernetzungspartner in diesem Rahmen ist die Schule.

Leistungsdruck bei Jugendlichen

Eine Gamser Jugendliche befasst sich mit dem Thema Leistungsdruck im Rahmen ihrer Schularbeit. Es zeigte sich, dass die Jugendlichen sich zunehmend bewusst sind, unter enormem Leistungsdruck zu stehen. Mit der Frage, was Jugendliche und Erwachsene tun könnten, um dem entgegen zu wirken, bleibt Silvana L. in Kontakt mit der Jugendarbeit und befasst sich intensiver mit dem Thema.

Jugendliche geben Auskunft am Behördentreff

Die Jugendarbeit wird mit Jugendlichen bis zum 14. November ihre Anliegen/Bedürfnisse ausarbeiten, die sie an diesem Tag beim «Behörden geben Auskunft» thematisieren könnten. Der Rahmen ist offen und wird je nach Thema mit den Jugendlichen vorbereitet.

Öffnungszeiten „Boom“

Jeweils mittwochs, 14 bis 16 Uhr ab der 6. Klasse und freitags, 20 bis 23 Uhr nur für die Oberstufe. Infos über Projekte/Aktivitäten an der Infowand beim VOLG, an der Schulinfowand oder auf Facebook/Instagram: Boom_gams.

Teilnehmende für Zukunfts-Workshop gesucht

Die Region Sarganserland-Werdenberg (RSW) mit den 14 Mitgliedsgemeinden zwischen Sennwald, Bad Ragaz und Quarten möchte ihre Bekanntheit und positive Wahrnehmung erhöhen. Um eine Identitätssteigerung anzuregen, wird ein Zukunfts-Workshop zur Lancierung von Projektideen durchgeführt. Gesucht werden Bewohnerinnen und Bewohner, die am Samstag, 16. November 2019, sich kreativ einbringen.

Interessierte sind eingeladen, sich bis 21. Oktober bei der Region Sarganserland-Werdenberg unter info@sarganserland-werdenberg.ch zu melden. Weitere Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle (058 228 23 00). Der zeitliche Aufwand beschränkt sich auf einen tätigen Workshop, der am Samstag, 16. November 2019, im Grand Resort Bad Ragaz durchgeführt wird. Teilnehmende erwartet ein interessanter Tag mit professioneller Begleitung sowie der Möglichkeit, sich kreativ für die Region einzubringen.