

BEHÖRDEN INFORMIEREN

Bürgerversammlung 2010

An der diesjährigen Bürgerversammlung vom 22. März 2010 hat die Bürgerschaft sämtlichen Anträgen des Gemeinderates und der GPK zugestimmt. Rechnung 2009 und Budget 2010 sind somit genehmigt. Einstimmig angenommen wurden auch sämtliche Anträge des Einbürgerungsrates betreffend der Einbürgerungen. Der Gemeinderat gratuliert den zwölf neuen Gamser-Bürgerinnen und -Bürgern herzlich und wünscht ihnen weiterhin alles Gute bis ins Gams.

Die Bürgerversammlung wurde von 138 Personen oder knapp 7 % der Stimmberechtigten besucht. Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt noch bis 19. April 2010 auf der Gemeinderatskanzlei öffentlich auf. Der Gemeinderat wird nun die Geschäfte zur Ausführung vorbereiten und entsprechend in Auftrag vergeben. Er dankt der Bürgerschaft an dieser Stelle herzlich für das ausgesprochene Vertrauen und die Zustimmung zu allen Anträgen des Rates. Er wird alles daran setzen, die aufgetragenen Arbeiten zum Wohle unserer Gemeinde auszuführen.

Erschliessung Möösli-Churzbreiten

Nachdem nun sämtliche Kredite für die Erschliessung der Baugebiete Möösli-Churzbreiten genehmigt sind, beschäftigt sich der Gemeinderat intensiv mit der Ausführung der Arbeiten. Die entsprechenden Arbeitsvergaben sind in Bearbeitung. Gemäss provisorischem Bauprogramm beginnt das Tiefbauamt des Kantons St.Gallen ab Mai 2010 mit dem Bau der neuen Brücke in der Kantonsstrasse (Grabserstrasse, Höhe Isgafols), wobei vorgängig noch die Kanalisationsleitung umgelegt werden muss.

Der Bau der Verbindungsstrasse zwischen der Churzbreitenstrasse und der Tüfengass ist ab Juni 2010 geplant. Der Startschuss und der offizielle Spatenstich, beginnend mit der Offenlegung des Wettibaches bei der Einmündung in den Dorfbach im Mättli, erfolgen nach den Sommerferien. Der Gemeinderat wird die Bevölkerung über die anstehenden Arbeiten auf dem Laufenden halten.

In Anbetracht der recht umfangreichen Tiefbauprojekte (Erschliessung Möösli-Churzbreiten, Sanierung Haager- und Wildhauserstrasse) auf unserem Gemeindegebiet wird es zwangsläufig zu verschiedenen Verkehrsbehinderungen kommen. Der Gemeinderat wird jeweils möglichst frühzeitig darüber orientieren und dankt der Bevölkerung schon heute für das Verständnis.

Abbruch „altes Waschhüsli“

Nachdem die Landumlegung Möösli-Churzbreiten in Rechtskraft erwachsen ist, steht das ehemalige „Waschhüsli“ der Gemeinde teilweise auf dem Grundstück von Herrn Helmut Lenherr. Dieses Objekt muss im Rahmen der neuen Strassenführung weichen und demnach abgebrochen werden. Der Gemeinderat hat den Abbruch der Vers. Nr. 871 zu den offerierten Bedingungen an das Rettungscorps Gams in Auftrag vergeben. Das Entfernen des Mauerwerks wird durch Anton Dürr, Baggerbetrieb, Gams erledigt. Die Arbeiten werden im Mai ausgeführt.

Meteorwasserleitung „Haagerstrasse“

Im Rahmen der Planungsarbeiten für die Erneuerung der Haagerstrasse muss auch der Zustand der Meteorwasserleitung und Einlaufschächte aufgenommen werden. Diese Leitung ist im Rahmen des GEP nicht untersucht worden. Der Gemeinderat hat in Zusammenarbeit mit dem SKI Buchs den Auftrag für Spülen und Kanal-TV für die 1. Etappe vom Postplatz bis Haagerstrasse 53 an die Firma Meier Kanalreinigungs-AG, Eschen, vergeben.

Teiländerung Überbauungsplan „Eichlitte“ genehmigt

Der Gemeinderat Gams hat am 25. Januar 2010 die Teiländerung (Nordteil) des Überbauungsplanes „Eichlitte“ mit Anpassung der besonderen Bauvorschriften genehmigt. Die Überbauungsplan-Änderung wurde in der Zeit vom 3. Februar bis 4. März 2010 öffentlich aufgelegt. Innert der Auflagefrist sind keine Einsprachen gegen den Planerlass erhoben worden. In Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1) hat das Baudepartement den Erlass als recht- und zweckmässig beurteilt und genehmigt. Damit ist die Änderung des Überbauungsplanes am 19. März 2010 in Rechtskraft erwachsen. Die entsprechende Projektänderung für das Haus 1 ist in der Zwischenzeit ebenfalls bewilligt worden.

Anhörung zur Richtplan-Anpassung 2010

Das Baudepartement des Kantons St.Gallen lädt die Bevölkerung ein, an der Anpassung 10 des Richtplans des Kantons St. Gallen mitzuwirken. Den Anpassungsentwurf 10 können Sie bei der Gemeindekanzlei oder im Internet unter www.areg.sg.ch einsehen.

Bezogen werden kann der Anpassungsentwurf 10 zum Preis von Fr. 20.-- beim Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Lämmlisbrunnenstrasse 54, 9001 St.Gallen (info.bdareg@sg.ch). Anregungen sind bis 30. April 2010 schriftlich und mit kurzer Begründung an das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zu richten.

Energie-Förderbeiträge; Anpassung der Richtlinien

Die Politische Gemeinde unterstützt Massnahmen zur effizienten Nutzung von Energie und fördert erneuerbare Energiequellen. Der Gemeinderat hat dazu auf Beginn des letzten Jahres eine entsprechende Richtlinie erlassen. In der Zwischenzeit haben sich bei den Förderprogrammen auf eidgenössischer und kantonaler Stufe diverse Änderungen ergeben, welche auch eine Anpassung der Gamser Richtlinien notwendig machen. Der Gemeinderat lehnt sich an das nationale Gebäudeprogramm an und unterstützt entsprechende Sanierungsmassnahmen zusätzlich mit einem Gemeindeförderbeitrag.

Die neuen Richtlinien gelten ab 1. Mai 2010 und können auf der Homepage www.gams.ch herunter geladen oder auf dem Bauamt Gams, Rathaus, Gams bezogen werden. Für allfällige Fragen steht das Bauamt gerne zur Verfügung.

Kommission für Natur, Umwelt und Energie

Der Gemeinderat hat im Rahmen des Prozesses für die Erlangung des Labels „Energistadt“ die Umweltschutzkommission in Kommission für Natur, Umwelt und Energie (NUE) umgetauft und gleichzeitig die Pflichten dieser Kommission massgeblich erweitert. Der Gemeinderat hat das neue Pflichtenheft entsprechend genehmigt und verabschiedet.

Fusionsprojekt

Die Verwaltungsräte der BUS Sarganserland Werdenberg AG (BSW) und der RTB Rheintal Bus AG (RTB) haben entschieden, eine Fusion zwischen den beiden Transportunternehmen zu prüfen und ein entsprechendes Projekt einzuleiten. Der Generalversammlung vom 2. Juni 2010 soll der Sarganser Gemeindepräsident Erich Zoller als Vertreter der Region Sarganserland Werdenberg zur Wahl in den Verwaltungsrat vorgeschlagen werden.

Die BUS Sarganserland Werdenberg AG hat anfangs 2008 in der Region den Betrieb aufgenommen. Als regionales Transportunternehmen wurden den Gemeinden des Einzugsgebietes vor einem Jahr Aktien zum Kauf angeboten. Davon hat auch die Gemeinde Gams durch Übernahme von fünf Aktien Gebrauch gemacht. Diese Aktien werden im Verhältnis 2.5 BSW-Aktien gegen 1 RTB-Aktie umgetauscht. Der Gemeinderat hat das Fusionsprojekt der beiden Unternehmen und den Tausch von 5 BSW in 2 RTB-Aktien in zustimmendem Sinne zur Kenntnis genommen.

Gemeindebeitrag

Der Bezirksschützenverband feiert in diesem Jahr sein 125-jähriges Bestehen. Aus diesem Grund plant der Verband verschiedene Jubiläumsanlässe. Als Höhepunkt ist ein Finalschiessen geplant, und zwar am 9. Oktober 2010. Die Finalisten werden zu einem Apéro mit anschliessendem Mittagessen eingeladen. Der Gemeinderat hat dem Verband einen einmaligen Jubiläumsbeitrag von Fr. 200.-- zugesichert.

Mofalösung

Auch in diesem Jahr findet kein eigentlicher Mofalösetag statt, da dieser jeweils nur sehr gering genutzt wurde. Die Mofas können bis spätestens 31. Mai 2010 während den Schalteröffnungszeiten beim Einwohneramt im Rathaus Gams, Büro Nr. 4, gelöst werden. Velovignetten müssen nach wie vor bei der Poststelle Gams gekauft werden.

slowUp Werdenberg-Liechtenstein

Am Sonntag, 2. Mai 2010 findet bereits zum fünften Mal der slowUp Werdenberg-Liechtenstein auf den Hauptstrassen statt. Die Strassensperre dauert von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr. Der Busbetrieb wird während dieser Zeit eingestellt. Der Festplatz in Gams befindet sich wiederum auf dem „Löwenplatz“. Die im Frühjahr eröffnete Fuss- und Radwegbrücke zwischen Buchs und Schaan bietet eine gute Gelegenheit, den slowUp Werdenberg-Liechtenstein in zwei Teilstrecken zu befahren. Wir freuen uns auf viele Besucher und Gäste, hoffen auf herrliches Frühlingswetter und wünschen bereits jetzt viel Spass.

Baubewilligungen

Der Gemeinderat Gams erteilte auf Antrag der Baukommission folgende Baubewilligungen:

Bewilligungen im ordentlichen Verfahren

- Lenherr Alfons, Oberfelsbachstrasse 16, 9473 Gams, Parzelle Nr. 1456, Höfli:
Anbau Einfamilienhaus an best. Wohnhaus Vers. Nr. 1843
- City Buchs Immobilien AG, Bahnhofstrasse 35A, 9470 Buchs, Parzelle Nr. 430, Eichlitte:
Projektänderung: Rückbau Schwimmbad und Neubau Mehrfamilienhaus Nr. 1 mit Tiefgarage
- Erbgemeinschaft Dürr-Haldner Josef, zH Kramer Ida, Gasenzenstr. 27, 9473 Gams und Dürr Josef, Burimatte 2, 5453 Remetschwil AG, Parzellen 103 und 157, Breiten: Abbruch bestehende Gebäude und Neubau zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- Görz Alexander, Gasenzenstrasse 105, 9473 Gams, Parzelle Nr. 315, Gamschol:
Stalldach sanieren und an Wohnhaus anpassen, Einbau Solar- und Warmwasserzellen, Einbau Dachfenster, Einbau Abstellraum im Stallbereich und Einbau Tore beim Unterstand Nord
- Hardegger Othmar, Weberhüser 1158, 9473 Gams, Parzelle Nr. 562, Weberhüser:
Einbau Heizung mit Speicher im Keller und Sonnenkollektoranlage an talseitiger Mauer
- Lenherr Niklaus, Schönenberg 335, 9473 Gams, Parzelle Nr. 1367, Martisagger:
Wiederaufbau Schafstall

Bewilligungen im vereinfachten Verfahren

- Keel Andreas und Simone, Cholplatz 6, 9473 Gams, Parzelle Nr. 118, Hueb:
Projektänderung Neubau EFH, Erweiterung Stützmauer
- Ruppanner Urs, Erlen 31, 9473 Gams, Parzelle Nr. 2071, Erlen:
Anbau offener Unterstand an Wohnhaus

Bewilligungen im Meldeverfahren

- Koldewey Axel-Michael Uwe Andreas, Katharina-Sulzer-Platz 12, 8400 Winterthur, Parzelle Nr. 1328, Ebni: Einbau Kachelofen
- Krüsi-Rutz Rosa Marie, Lippenreute 403, 9427 Wolfhalden, Parzelle Nr. 486, Chrezibach:
Anbau Geräteunterstand
- Walt-Kaiser Jakob und Anna, Gasenzenstrasse 92, 9473 Gams, Parzelle Nr. 1719, Gamschol: Heizungsumstellung von Ölheizung auf Wärmepumpe mit Erdsonde
- Grob Martin, Mättliweg, 6, 9473 Gams, Parzelle Nr. 1753, Mättli:
Holzunterstand
- Bigger Andreas und Sina, Hof 4, 9473 Gams, Parzelle Nr. 17, Hof:
Unterstand für Ziegen
- Politische Gemeinde Gams, 9473 Gams, Parzelle Nr. 2177, Möösli:
Abbruch Schopf Vers. Nr. 871

Baugesuche

Die aktuellen Baugesuche sind jeweils während der Auflagefrist auf der Homepage der Gemeinde Gams → <http://www.gams.ch> → Rubrik Bauanzeigen und am öffentlichen Anschlagkasten beim Rathaus publiziert.

Handänderungen

Sutter Johann, Grabserstrasse 35, 9473 Gams an Sutter Marcel, Grabserstrasse 35, 9473 Gams: Grundstück Nr. 653, Rällpena, Wohnhaus Nr. 663, Scheune Nr. 662, Remise Nr. 673, 31'949 m² G'grfl., übrige befestigte Fläche, Wiese; Grundstück Nr. 675, Plan 22, Rufers, Scheune Nr. 573, 51'312 m² G'grfl., Wiese
EV: 15.09.1986, 15.02.2007

van der Knaap-Haas Emma, Widen 29, 9473 Gams an Kendlbacher Helmut und Anna Rosa, Erlen 31, 9473 Gams zu je 1/2 Miteigentum: Grundstück Nr. 332, Erlen, Wohnhaus Nr. 127, 728 m² G'grfl., Gartenanlage
EV: 11.10.1967

Kristensen Bo und Melina L., Tüfengass 14, 9473 Gams (Miteigentümer zu je 1/2) an Ivanoff Bruno und Johanna, Bahnweg Süd 12, 9475 Sevelen zu je 1/2 Miteigentum: Grundstück Nr. 1790, Halde, Wohnhaus Nr. 2238, 475 m² G'grfl., Gartenanlage, Strasse
EV: 22.12.2009

„Rasenmäher-Zeit“

Der Frühling ist da. Damit kommt auch wieder die Zeit der Gartenarbeit und des Rasenmärens. Was für die einen erholsame Arbeit im Freien ist, kann für andere eher unangenehm werden. Im Interesse der Nachbarn und Mitbewohner bitten wir die Bevölkerung, lärmverursachende Garten- und Hausarbeiten, wie z.B. Rasenmähen, Holzfräsen, anderer Motorenlärm, etc. nur werktags in den Zeiten von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 20.00 Uhr zu verrichten. Für die Arbeit an Sonn- und Feiertagen wird an dieser Stelle auf das Ruhetagsgesetz hingewiesen. Bei Problemen führt eine Aussprache mit den Nachbarn sehr oft zu einer guten und einvernehmlichen Lösung.