



POLITISCHE GEMEINDE GAMS

Postfach 56

9473 Gams

Grundbuchamt
Telefon 081 750 30 44

Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes

Kauf / Tausch / Schenkung / Erbgang / Erbteilung / Dienstbarkeit

Name: Vorname: Geburtsdatum: Bürgerort: Adresse: Tel.-Nr.

Verkäufer/Belasteter _____

Käufer/Berechtigter _____

Grundstück Plan/Gst.-Nr. _____ Lage _____

Grundpfandrechte nominal Fr. _____ belehnt Fr. _____

Gläubiger _____

Kaufpreis Fr. _____ die wie folgt getilgt werden:

Fr. _____ durch Uebernahme der bestehenden Grundpfand-
schulden, mit Schuld- und Zinspflicht ab _____

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Weitere Bestimmungen

Eigentum _____ Besitz _____

Handänderungssteuern/Grundbuchgebühren zL _____

Grundstück-/Kapitalgewinnsteuer zL _____

Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer mit _____

Vermessung + Vermarkung zL _____

Kanalisationsanschlussbeitrag zL _____

Inventar (mit Wertangabe) _____

Miete/Pacht _____

GBV-Prämien, Grundsteuern, Perimeter usw. gehen ab _____
zu Lasten des Erwerbers

Gewährleistung

Die Gewährleistung wird im gesetzlich zulässigen Rahmen seitens des
Verkäufers ausgeschlossen (Art. 197 ff und 219 OR)

Verschiedenes

ev. neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte - allfällige Löschungen,

Vertrag vorbereiten bis: _____ Vertragsunterzeichnung: _____

Das Grundbuchamt wird beauftragt, das vorstehende Rechtsgeschäft vorzubereiten. Kommt das Rechtsgeschäft nicht zustande, so verpflichtet sich der Unterzeichnete zur Zahlung der angefallenen Kosten.

aufgenommen von _____

9473 Gams, _____ Der Auftraggeber: _____

Ausweise, Veräusserungs- und Teilbeschränkungen, usw.

	<u>Verkäufer</u>	<u>Käufer</u>
<input type="checkbox"/> Handlungsfähigkeitszeugnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bewilligungspflicht nach BewG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vereins-/Stiftungsrats-/Korporations-/ Gemeinde-/GV-Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Oberbehördliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Zustimmung Ehegatte (bei Familienwhg.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genehmigung Vormundschaftsbehörde/ Beistandbestellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genehmigung Obervormundschaftsbehörde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pfandentlassungsbewilligungen		
<input type="checkbox"/> Messurkunde		
<input type="checkbox"/> Eintrag Handelsregister		
<input type="checkbox"/> Verfügungsbeschränkungen		
<input type="checkbox"/> BGGB unterstellt		
<input type="checkbox"/> Auflagen / Bewilligungen BGGB		
<input type="checkbox"/> Vorkaufs- / Einspracherecht gemäss Art. 712 c ZGB (StWE)		
<input type="checkbox"/> Vorkaufsrecht gemäss Art. 682 ZGB		
<input type="checkbox"/> Vorkaufsrecht gemäss Art. 681 ZGB		